

Opstaldningskontrakt - løsdrift

Denne aftale om opstaldning af hesten: _____ er indgået mellem:

Hestens ejer/bruger:

Navn: _____

Adresse: _____

Post nr. og by: _____

Tlf. nr.: _____

Og udlejere:

Baskærlund

Cvr.nr.:34019592

v/ fam. Bro Schmidt

Skivholmevej 34

Borum

8471 Sabro

Opstaldningsperiode:

Aftalen træder i kraft d. _____ og løber indtil aftalen opsiges af én af parterne.

Betaling:

Som vederlag for opstaldning af hesten betaler hestens ejer pensionspris ifølge den til enhver tid gældende prisliste. Hestens ejer betaler pensionsprisen månedsvis forud, idet beløbet forfalder til betaling senest den 1. i måneden. Forhøjelse af pensionsprisen kan ske med 1 måneds varsel til den første i en måned. Variabelt forbrug, der ikke er inkluderet i den faste månedspris, betales månedsvis bagud.

Depositum:

Som depositum indbetaler ejeren af hesten kr. 500,-, som indbetales sammen med den første måneds leje. Depositum refunderes ved fraflytning, dog med eventuelle udgifter til andel i den årlige udmugning eller lignende fratrukket. Desuden betales kr. 100,- for udlevering af nøgle til sadelrum.

Udlejer er forpligtet til at:

- Stille en plads i en løsdriftstald med dertil hørende plads til placering af 1 stk. eget staldskab samt plads til minimum én sadel og et hovedtøj i opvarmet og aflåst sadelrum til rådighed for ejeren. Staldskabet må i omkreds ikke fylde mere end et almindeligt stævneskab
- Forestå morgenfodring 6 dage om ugen i vinterperioden.
- Underrette ejeren i det tilfælde at hesten bliver syg.
- Tilkalde dyrlæge for ejers regning såfremt akut assistance af dyrlæge skønnes påkrævet.
- Give ejeren de rettigheder, der fremgår af noterne på prislisten.
- Overholde gældende lovkrav om boksstørrelse, foldforhold mv.

Udlejer er ikke forpligtet til at:

- På nogen måde at påtage sig noget ansvar for hestens evt. sygdom eller hestens liv og førlighed, herunder skrammer, som hesten måtte pådrage sig under opstaldning i løsdriften eller på folden.
- Afholde udgifter vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge etc.
- Tegne forsikring, der dækker ejerens hest, sadeltøj eller andet udstyr.

Ejeren af hesten er forpligtet til at:

- Påtage sig det erstatningsansvar, ejeren af hesten efter lovgivningen har for skader, som hesten og/eller ejeren måtte forvolde.
- Holde hesten ansvarsforsikret
- Have hesten udelukket fra konsum.
- Holde hesten fagligt korrekt beskåret/beslået.
- Sørge for at hesten er vaccineret og kunne levere dokumenteret ormeфри gødningsprøve når hesten flytter til stedet.
- Oplyse udlejer om hestens eventuelle uvaner.

Opstaldningskontrakt - løsdrift

- Selv at benytte den til en hver tid af ejeren af stedet anviste løsdriftsplads, idet ejeren af hesten ikke uden udlejerens skriftlige samtykke kan disponere over den anviste plads til andet formål end opstaldning af den ovennævnte hest.
- Tilse hesten minimum 2 gange om ugen med mindre andet er aftalt med udlejer.

Ejeren af hesten er indforstået med at:

- Hestens hestepas udleveres til udlejer ved indflytning, da udlejer i henhold til gældende lovgivning er forpligtet til at kunne forevise dette indenfor 3 timer på myndighedernes foranledning.
- Der muges i bund i løsdriftstalden én gang om året. Ejer af hesten skal tage del i denne udmugning, enten ved at hjælpe med egen håndkraft eller ved at betale et beløb fastsat af udlejer.
- Rejses der fra stedet i en tid hvor løsdriftstalden er i brug, skal ejer af hesten betale et beløb fastsat af udlejer for udgifter til udmugning når det igen er muligt at gøre dette.
- Hjælpe med at vedligeholde ridebanen i henhold til det til enhver tid gældende regelsæt – dvs. at rive hovslag og huller efter brug, særligt hvis springmateriel eller lignende er blevet brugt.
- Alt foder skal opbevares i tønder, der kan lukkes med låg og opmålt foder skal opbevares i bølter/spande med låg. Max. 2 tønder (120 Liter) pr. hest
- Tre gange om året udtages der gødningsprøver til analyse. Dette drejer sig om marts, juli og oktober. Derefter gives der ormekur til de heste, som har behov for dette. Alle udgifter i forbindelse med gødningsprøver og ormekur betales af ejeren af hesten og opkræves på næste måneds regning.
- Om sommeren stilles der græsfolde til rådighed, der ikke nødvendigvis ligger lige op af ejendommen.
- I månederne juni-juli-august og delvist maj og september står ejer af hesten selv for at fodre sin egen hest med ekstra fuldfoder – dette kan ejer af hesten dog betale sig fra for et beløb fastsat af udlejer.
- Der ikke gives græsgaranti – dvs. ønsker ejer af hesten ekstra wrap eller stråfoder til hesten i månederne juni-juli-august afregnes dette efter forbrug.
- Deltage i en arbejdsdag én dag om året. Er ejeren forhindret heri, betales et beløb fastsat af udlejer.
- Eventuelle parter til hesten skal præsenteres for udlejer ved partsaftalens indgåelse; ligeledes skal parten være indforstået med og til fulde forstå alle regler/procedurer på Baskærlund.
- Baskærlund forbeholder sig ret til på sin hjemmeside og i diverse annoncer at bruge billeder af lejer eller lejers hest med mindre, lejer skriftligt har frabedt sig dette.
- Respektere udlejerens privatliv.

Opsigelse:

Denne aftale kan af begge parter opsiges med én måneds varsel til den første i en måned. Første måned aftalen er indgået, kan aftalen dog opsiges med én dags varsel.

Ved aftalens indgåelse indbetaler lejer depositum samt første måneds leje. Fortryder lejer inden ikrafttrædelsestidspunktet, vil depositum og første måneds leje ikke blive refunderet. Depositum og første måneds staldleje vil heller ikke blive refunderet, hvis lejer eller udlejer opsiger lejemålet i løbet af første måned.

Ved fraflytning af løsdriftstalden, mens denne stadig er i brug, skal ejer af hesten betale et beløb fastsat af udlejer for udgifter til udmugning når det igen er muligt at gøre dette.

Misligholdelse:

Hvis én af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til med omgående virkning at ophæve aftalen.

Hvis ejeren af hesten misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er udlejer dog berettiget til, for ejer af hestens regning, at foranledige aftalens enkelte punkter udført.

Underskrifter:

Ovenstående opstaldningskontrakt samt prisliste og generelle regler på Baskærlund er gennemlæst og accepteret af hesteejer.

Dato

Ejer af hesten Dato

Udlejer